

平成27年（2015年）10月30日

## 土地活用の相談やプランを無料でご提案する「土地活用サービスセンター」の機能を強化 「南万騎が原駅前営業所」を開設

11月4日（水）から営業を開始

相鉄ホールディングス株式会社

相鉄グループの相鉄ホールディングス㈱（本社・横浜市西区、社長・林英一）では、平成27年（2015年）11月4日（水）に、相鉄土地活用サービスセンター「南万騎が原駅前営業所」を開設します。

相鉄土地活用サービスセンターは平成27年（2015年）2月5日に、相鉄ホールディングス㈱の本社事務所内に開設され、相鉄線沿線に活用可能な不動産を所有するお客様に対して、無料で不動産の有効活用のご相談やプランをご提案するサービスなどを提供してきました。

これまでに、戸別訪問を主体に多様な営業活動を行ってきた結果、お客様からの相談案件が増加したことから、相鉄線沿線エリア全体への更なる営業活動を強化するため、新たに相鉄いずみ野線 南万騎が原駅の至近に営業所を新設し、本社事務所内にあった相鉄土地活用サービスセンターを移転するものです。

相鉄グループでは、平成22年（2010年）9月公表の成長戦略ロードマップ“*Vision 100*”に示した「選ばれる沿線の創造」に向け、世代間の住み替え循環が促進される街づくり「“ターンテーブル・モデル”による街づくり」（※）に取り組んでいます。また、相鉄グループと横浜市は、南万騎が原駅周辺地域において駅前商業施設の再整備と併せ、子育て世代から高齢者まで幅広い世代が安心して居住できる次世代型の郊外住宅地のモデルとなる「南万騎が原駅周辺リノベーションプロジェクト」を推進し、住宅地の再活性化を目指しています。

### ※ “ターンテーブル・モデル”による街づくり

平成22年から平成31年（2010年から2019年）の10年間を計画年度とする、相鉄グループの「成長戦略ロードマップ」として策定されたグループビジョン“*Vision 100*”の中で提唱したモデルで、街の魅力と人々の縁によって人口の流入を促進し流出を防止するための人口循環メカニズムを指しています。

### 「南万騎が原駅前営業所」概要

1. 名称 南万騎が原駅前営業所
2. 所在地 横浜市旭区柏町47-1（相鉄南万騎が原第2ビル1階）  
相鉄いずみ野線「南万騎が原駅」から徒歩3分
3. 開業日 平成27年（2015年）11月4日（水）
4. 営業時間 午前10時～午後5時（土・日・祝日、年末年始は休業）
5. 営業内容 ①相鉄線沿線の低未利用地をお持ちの方に無料でご相談やプラン提案  
②アドバイザーには、宅地建物取引士、建築士、ファイナンシャルプランナー、賃貸不動産経営管理士、損害保険募集人などの住まいに関するプロが対応  
③税理士、弁護士、司法書士、建築士、測量士といった専門家と連携し、活用プランを提案（専門家の実務が伴う場合は、料金が発生することがあります）



「南万騎が原駅前営業所」外観