



2017年(平成29年)9月19日

2018年4月に新たなライフスタイルの中核拠点となる新施設
ジョイナス テラス
「JOINUS TERRACE 二俣川」をオープン
「COPRE (コプレ) 二俣川」と相鉄線 二俣川駅に約90店舗の商業施設が誕生

株式会社相鉄アーバンクリエイツ

株式会社相鉄ビルマネジメント

相鉄グループの(株)相鉄アーバンクリエイツ(本社・横浜市西区、代表取締役社長・千原広司)と(株)相鉄ビルマネジメント(同)は、2018年(平成30年)4月下旬(予定)、に「JOINUS TERRACE (ジョイナス テラス) 二俣川」をオープンします。

この商業施設は、二俣川駅南口地区第一種市街地再開発事業により整備する「COPRE (コプレ) 二俣川」の商業棟と、同事業に併せて二俣川駅上部に増築する商業エリアの2つの建物で構成されます。「新たなライフスタイルの中核拠点」をコンセプトに掲げ、スーパーマーケットを核テナントに約90店舗を誘致して、街のにぎわいの起点となるランドマークとして末永く愛される施設を目指します。

相鉄線が2019年度(平成31年度)下期(予定)以降、新宿や渋谷、目黒方面へと相互直通運転を開始することから、相鉄グループでは沿線の6カ所で重点開発プロジェクトを進めており、大規模な人口流入を見据えた沿線価値の向上を目的としています。

「JOINUS TERRACE (ジョイナス テラス) 二俣川」は、相鉄線沿線のお客さまに長く愛されてきた二俣川に新たな風を吹き込む存在となります。

概要は、別紙のとおりです。

JOINUS TERRACE二俣川 完成イメージ



1. 全体計画概要

相鉄線 二俣川駅エリアは、歴史ある駅・商店街に加え、神奈川県運転免許試験場等があることから来街者も多く、一日平均 約 78,000 人の乗降客数を誇る相鉄線を代表する駅の 1 つです。二俣川駅南口地区市街地再開発組合と、その組合員・保留床取得者である(株)相鉄アーバンクリエイティブが 2013 年(平成 25 年)から取り組んできた二俣川駅南口地区第一種市街地再開発事業では、交通広場を再整備して駅周辺の回遊性を向上させる他、約 10 科目のクリニックゾーンや認可保育園を展開する等、新たに居住するファミリー層や高齢化を想定した全世代にやさしい「駅と街の結びつきが強化される施設」を目指しています。「JOINUS TERRACE (ジョイナス テラス) 二俣川」は、この再開発事業で整備される「COPRE (コプレ) 二俣川」の商業棟と、再開発事業と一体整備される二俣川駅商業エリアの中核施設としてオープンします。

2. 「JOINUS-TERRACE (ジョイナステラス) 二俣川」の概要

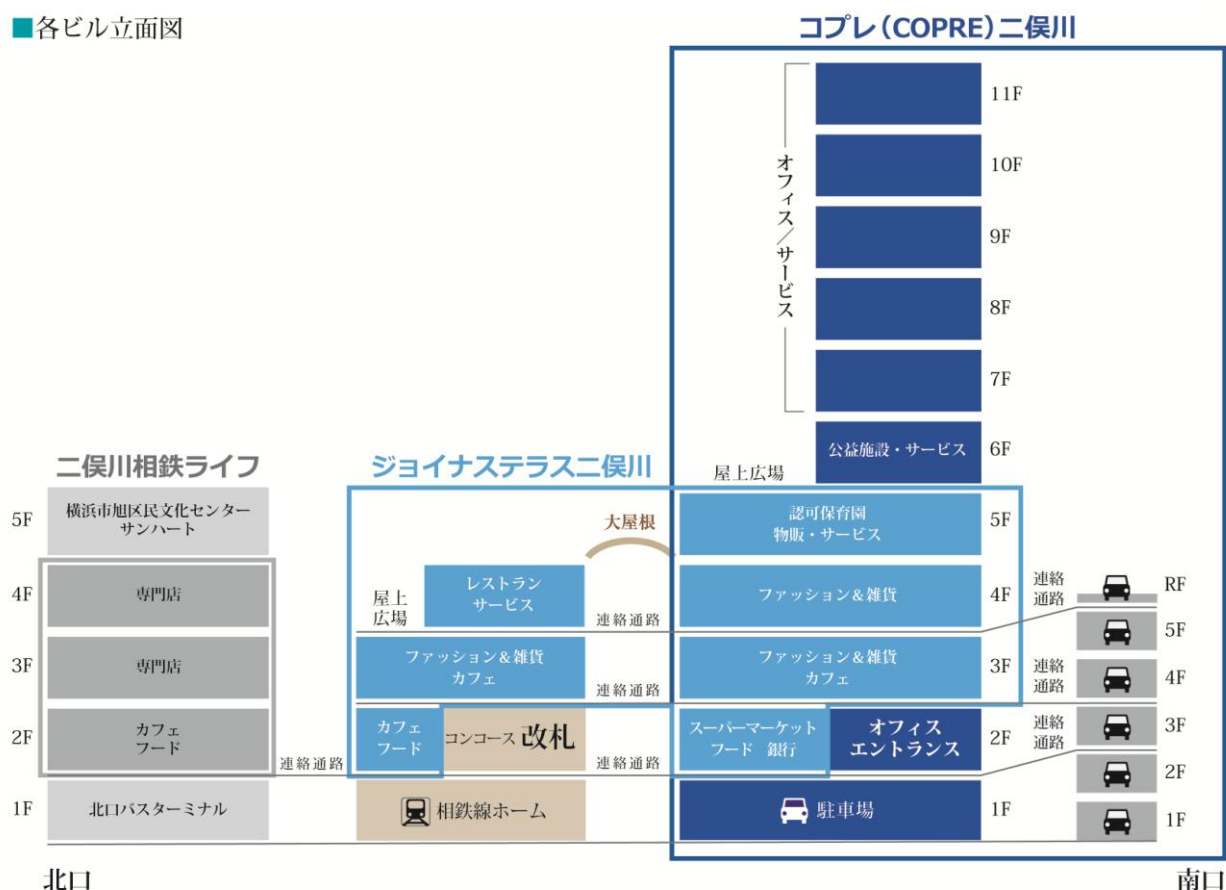
所在地：	神奈川県横浜市旭区二俣川二丁目 50 番地 14・91 番地 7 (相鉄線 二俣川駅直結)	
	再開発ビル (COPRE (コプレ) 二俣川) 内商業棟 2 階～5 階	駅舎ビル内 2 階～4 階
構造：	鉄骨造地上 11 階建 (商業棟・オフィス棟)	鉄骨造地上 4 階建
敷地面積：	約 17,414 m ² (区域全体)	6,804.63 m ² (施設全体)
建築面積：	約 13,722 m ² (区域全体)	6,457.54 m ² (施設全体)
延床面積：	約 98,040 m ² (区域全体)	約 13,927 m ² (施設全体)

※面積等は計画段階の数値のため今後変更になる場合があります。

名称：	JOINUS TERRACE (ジョイナス テラス) 二俣川	
開業日：	2018 年(平成 30 年) 4 月下旬を予定 ※駅舎 2 階のみ 2018 年(平成 30 年) 11 月予定	
店舗数：	約 90 店舗	
	約 50 店舗	約 40 店舗
対象顧客：	周辺住民およびオフィス勤務者・近隣ファミリー層、来街者	
運営者：	(株)相鉄ビルマネジメント	
ロゴマーク		
ロゴマーク コンセプト	自然と共生し、地域の方々が集うコミュニティー。 澄み切った空の下(もと) ハッピーファミリーたちが過ごす、心地よく心豊かな空間。	
その他	横浜市西部最大級の駅一体型開発の商業施設(約 90 店) 再開発ビル商業棟 2 階には核テナントとして大型スーパーマーケット「そうてつローゼン」、同 5 階には認可保育園がそれぞれ出店予定。 既存商業施設「二俣川相鉄ライフ」(約 30 店) との一体的な運営により、売場面積約 5,200 坪、店舗数約 120 店舗の大型商業ゾーンが誕生。	

「JOINUS TERRACE (ジョイナス テラス) 二俣川」と「二俣川相鉄ライフ」全体図

■各ビル立面図



商業エリア (イメージ)

※商業エリア (駅舎2階部分) の完成は2018年 (平成30年) 11月を予定しています。

3. 今後のスケジュール

10月頃 「JOINUS TERRACE (ジョイナス テラス)」公式ウェブサイトを開設予定。
出店店舗や開業イベント、式典等、関連情報を随時お知らせします。