

2018年(平成30年)4月

# 「ホテルサンルート有明」がフロアを増床

## エリア最大客室数(912室)で営業開始

株式会社相鉄ホテル開発  
株式会社相鉄ホテルマネジメント

相鉄グループの(株)相鉄ホテルマネジメント(本社・横浜市西区、社長・吉田修)では、2018年(平成30年)4月(予定)に、「ホテルサンルート有明」(東京都江東区)のフロアを増床して新たに営業を開始します。

東京有明エリアは、東京ビッグサイトでのイベントや大規模会議施設の利用や、豊洲、お台場をはじめとして幅広いエリアからのビジネス、観光などの宿泊需要が見込めることからこのたび増床し、有明エリア最大客室数のホテルとなります。

この度の増床は、「ホテルサンルート有明」の上層階にある「オークウッドホテル&アパートメント有明」として運営されているホテル物件を、Ascendas Ariake(アセンダス アリアケ)合同会社(東京都港区、職務執行者・目黒正行)から(株)相鉄ホテル開発が賃借し、(株)相鉄ホテルマネジメントが運営を行うものです。「ホテルサンルート有明」は、2009年(平成21年)6月に開業し、東京ディズニーリゾート®のグッドネイバーホテル\*でもあることから、ビジネスはもとより、レジャーやインバウンドなど、幅広いお客様にご利用いただけてきました。今回の増床部分の平均客室面積は24㎡と広めであることから、より一層お客様に支持されるホテルとなります。

相鉄グループでは、宿泊特化型ホテル事業を積極的に展開しており、(株)相鉄ホテルマネジメントが2018年(平成30年)10月に出店を予定している新タイプの宿泊特化型ホテル1店舗(京都・予定)とサンルート・フレッサインプランドの直営店は46店舗、客室数は10,377室となります。今後も相鉄グループの成長戦略の重要な柱として、検討中の海外への出店も含めて国内外で100店舗を視野に、2019年度(平成31年度)までに50店舗超のホテル運営を目指してまいります。

概要は、別紙のとおりです。

\*グッドネイバーホテル 東京ディズニーリゾート®へ往復運行している『グッドネイバーホテル・シャトル』が無料でご利用いただけます。(予約定員制・宿泊者限定)



「ホテルサンルート有明」周辺地図



「ホテルサンルート有明」の外観

### 「ホテルサンルート有明」の概要

1. 所在地 東京都江東区有明3-6-6
2. アクセス 東京臨海高速鉄道りんかい線「国際展示場駅」徒歩3分  
ゆりかもめ「国際展示場正門駅」徒歩3分  
東京ディズニーリゾート®までのグッドネイバーホテル・シャトル、  
羽田・成田空港までのリムジンバスをご利用いただけます。
3. 建物構造 地上20階建
4. 延床面積 32,867.37㎡ (増床前: 25,769.02㎡)
5. 客室数 912室 (増床前: 790室)
6. 増床日 2018年(平成30年)4月(予定)

### 株式会社相鉄ホテル開発の概要

1. 会社名 株式会社相鉄ホテル開発
2. 所在地 横浜市西区北幸二丁目9番14号
3. 資本金 1億円
4. 出資会社 相鉄ホールディングス(株) 100%出資
5. 社長 吉田修〔(株)相鉄ホテルマネジメント代表取締役兼任〕
6. 設立 2010年(平成22年)7月1日
7. 事業内容 宿泊特化型ホテルの開発保有業

※ホテル出店のお問い合わせ先  
(株)相鉄ホテル開発  
TEL: 045(319)2596

### 株式会社相鉄ホテルマネジメントの概要

1. 会社名 株式会社相鉄ホテルマネジメント
2. 所在地 横浜市西区北幸二丁目9番14号
3. 資本金 1億円
4. 出資会社 相鉄ホールディングス(株) 100%出資
5. 社長 吉田修〔(株)相鉄ホテル開発代表取締役兼任〕
6. 設立 2017年(平成29年)7月14日
7. 事業内容 宿泊特化型ホテルの運営、フランチャイズ業ほか

※相鉄イン(株)、(株)サンルートのホテル事業は2017年(平成29年)10月1日に、(株)相鉄ホテルマネジメントに会社分割(吸収分割)しました。