

2019年8月6日

相鉄・JR直通線の運行開始に合わせて

# 「**KNOCKS**横浜弥生台」今秋開業

TSUTAYAが企画・監修した部屋を設定

相鉄不動産株式会社

相鉄グループの相鉄不動産(株) (本社・横浜市西区、社長・杉原正義) では、相鉄いずみ野線 弥生台駅徒歩2分の立地に、(株)首都圏TSUTAYA (本社・東京都渋谷区、社長・小山健一) と提携して、賃貸マンション「**KNOCKS**横浜弥生台」(98戸、地上6階建て) を今秋開業します。

本物件は、相鉄線の都心への直通運転<sup>※</sup>を見据え、相鉄線沿線の活性化を目的に行っている、いずみ野線沿線駅前街区リノベーション計画の一環で建設しているものです。新入学生や新社会人など若い世代をメインターゲットとし、子育てファミリーからシニア層に至る幅広い層に対応できるよう、多彩な間取りを備えています。そのうちの1タイプは、さまざまな店舗や企画を通じ、洗練されたライフスタイルを提案しているTSUTAYAが「旅するように自分の世界が広がる部屋」をテーマに企画・監修しています。

また、本物件の付帯施設としては、1階にTSUTAYAが展開するカフェを併設した書店が入居。本とともにゆったり過ごす時間を提供する他、2階のエントランスからは、駅前の商業施設「相鉄ライフやよい台」とデッキで直結。同施設内には、スーパー「そうてつローゼン」、ドラッグストア、生活雑貨店、銀行や国際親善総合病院のサテライトクリニックが入居しており、高い生活利便性を有しています。

概要は別紙のとおりです。

※相鉄・JR直通線(2019年11月30開業)、相鉄・東急直通線(2022年度下期開業予定)



「**KNOCKS**横浜弥生台」の外観(完成イメージ)

## 「KNOCKS横浜弥生台」の主な特長

### ① 駅まで雨にぬれずにアクセスできる

商業施設「相鉄ライフやよい台」とデッキでつなぐことにより、弥生台駅の改札口まで雨にぬれることなく行き来することができ、毎日の通勤・通学が快適に行えます。



「相鉄ライフやよい台」(中央)と「KNOCKS横浜弥生台」(右)(イメージ)

### ② 1階にTSUTAYAが展開するカフェを併設する書店が入居、2階から「相鉄ライフやよい台」にも直結。

- ・本とともにゆったり過ごす時間を提供します。
- ・「相鉄ライフやよい台」内には、スーパー「そうてつローゼン」、ドラッグストア、生活雑貨店、銀行や国際親善総合病院のサテライトクリニックが入居し、高い生活利便性を備えています。

### ③ TSUTAYAによるディレクションルーム

TSUTAYAが空間デザインした「旅するように自分の世界が広がる部屋」をテーマにした部屋を設定しています。

#### ■特徴・コンセプト

住む人が自由に編集し創造できるシンプルな空間をご提案。旅する時間、人生を変えるはっとする出会いがあるように、1階の書店で見つけた新しい自分が見つかる本を棚に飾り、新鮮な生活の一部となる。

- ・好きをディスプレイ、自分に必要な機能を付け足していきける「壁面ギャラリー棚」「天井レール」
- ・限られた空間で開放感を演出する「51.85㎡広々ワンルーム」「ガラス壁バスルーム」



TSUTAYAによるディレクションルーム(イメージ)

## 相鉄不動産の賃貸マンションブランド「KNOCKS」のコンセプト

# 深呼吸する都市生活。

— SMART × COUNTRY —

知的で創造的な都市生活を謳歌しながら、  
気ままに自分らしい時間を過ごす。

都心の利便性を享受しつつ、  
緑豊かな環境で肩の力を抜いて、  
ひととのつながりを大切にする暮らし。

深呼吸する都市生活。

わたしたち相鉄不動産は、  
そんな心からリラックスできる  
都市生活を提案します。

### 「KNOCKS横浜弥生台」の概要

所在地	横浜市泉区弥生台16番地3
交通	相鉄いずみ野線「弥生台」駅徒歩2分
総戸数	98戸
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建て
入居日	2019年11月(予定)
間取り	5タイプ(1K、Studio、1LDK、2LDK、3LDK)
面積	1K(25.93㎡)～3LDK(68.80㎡)
賃料	未定
物件URL	<a href="https://www.sotetsufudosan.co.jp/yayoidai/">https://www.sotetsufudosan.co.jp/yayoidai/</a> (8月7日開設予定)
お問い合わせ	相鉄不動産販売株式会社 流通事業部 賃貸センター 10:00～17:00 【水・日・祝日定休】 電話:045-319-8966

## 相鉄不動産(株)の概要

1. 会社名 相鉄不動産(株)
2. 所在地 横浜市西区北幸二丁目9番14号
3. 資本金 1億円
4. 出資会社 相鉄ホールディングス(株) 100%出資
5. 社長 杉原正義
6. 設立 2009年4月10日
7. 事業内容 マンション・一戸建て開発事業、賃貸マンション事業、都市再開発事業他

## (株)首都圏TSUTAYAの概要

1. 会社名 (株)首都圏TSUTAYA
2. 所在地 東京都渋谷区南平台町16番17号渋谷ガーデンタワー
3. 資本金 1千万円
4. 出資会社 株式会社TSUTAYA
5. 社長 小山健一
6. 設立 2018年2月28日
7. 事業内容 生活提案の場としての「TSUTAYA」の企画ならびにFC展開事業