

平成 24 年 3 月 22 日

各 位

会社名 相鉄ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 鳥居 眞
(コード番号 9003 東証第一部)
問合せ先 取締役経営戦略室部長 千原 広司
(TEL 045-319-2037)

子会社における固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日（平成 24 年 3 月 22 日）開催の取締役会において、当社の完全子会社である株式会社相鉄アーバンクリエイツが、横浜市西区南幸二丁目 15 番 10 号所在の大型商業施設の土地、建物（以下、「本物件」という。）を取得することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

これまで、当社グループの不動産賃貸業は、主に横浜駅西口エリア及び相鉄線沿線エリアにおいて展開しており、今後も更にその事業基盤を強固なものにしていく必要がありますが、本物件は横浜駅西口エリアにおいて中核となる商業施設であり、本物件の取得により同事業の拡充に寄与するものと判断し、本物件を取得することといたしました。

2. 取得資産の内容

所在地	横浜市西区南幸二丁目 15 番 10 号
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下 1 階 地上 12 階建
敷地面積	6,316.10 m ² (1,910.62 坪)
延床面積	43,876.59 m ² (13,272.67 坪)
取得価額	取得先との契約上の都合により公表を控えさせていただきます

3. 取得先の概要

取得先（個人）につきましては、契約上の都合により公表を控えさせていただきます。
なお、取得先（個人）と当社との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 当該子会社の概要

- | | |
|------------|--|
| (1) 名称 | 株式会社相鉄アーバンクリエイツ |
| (2) 所在地 | 横浜市西区北幸一丁目1番8号 |
| (3) 代表者 | 代表取締役社長 稲本 信也 |
| (4) 主な事業内容 | <ul style="list-style-type: none">・不動産の取得、所有、管理及び賃貸借・不動産の売買並びにその仲介及び鑑定・宅地、商業用地等の開発・不動産等に関する調査及び投資並びに投資顧問業務・ショッピングセンターの管理及びそのコンサルティング・駐車場施設の経営 |
| (5) 資本金 | 923,000 千円 |

5. 取得の日程

- | | |
|------------|------------|
| 平成24年3月22日 | 取締役会決議 |
| 平成24年3月30日 | 売買契約締結（予定） |
| 平成24年5月11日 | 物件引渡し（予定） |

6. 今後の見通し

本物件の取得による当社の平成24年3月期の連結及び単体業績に与える影響は軽微であります。また、平成25年3月期の業績に与える影響は、現在精査中であります。
なお、所要資金につきましては、手元資金及び外部調達により賄う予定であります。

以上