

平成24年3月期 決算説明資料

相鉄ホールディングス株式会社

平成24年4月27日

平成23年度 連結業績の概要①

連結財務状況

(百万円)

	23年3月末	24年3月末			摘要
			増減額	増減率(%)	
流動資産	93,416	75,210	△18,206	△19.5	たな卸資産△15,121
固定資産	452,054	457,654	5,599	1.2	有形・無形固定資産+12,507 繰延税金資産△4,900
繰延資産	67	41	△25	△38.7	
資産合計	545,538	532,905	△12,632	△2.3	
流動負債	146,695	135,205	△11,489	△7.8	有利子負債の減少 未払金の減少他
固定負債	332,119	319,551	△12,567	△3.8	有利子負債の減少 再評価に係る繰延税金負債△4,008
負債合計	478,814	454,757	△24,057	△5.0	
純資産合計	66,723	78,148	11,424	17.1	利益剰余金+4,911 土地再評価差額金+3,991
負債・純資産合計	545,538	532,905	△12,632	△2.3	
自己資本比率(%)	12.2	14.2	—	—	
有利子負債	327,947	317,203	△10,744	△3.3	

平成23年度 連結業績の概要②

連結業績					(百万円)
	22年度	23年度			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	262,872	257,377	△5,494	△2.1	運輸業△518 建設業△3,168 流通業△12,785 不動産業+9,984 その他△2,672
営業利益	15,757	16,188	430	2.7	運輸業△116 建設業△135 流通業+443 不動産業+731 その他△371
経常利益	10,576	12,166	1,589	15.0	営業外収益+678(受取配当金の増加) 営業外費用△480(支払利息の減少)
当期純利益	6,848	7,352	504	7.4	特別利益 7,783 → 7,837 特別損失 6,299 → 4,414 法人税等合計 5,240 → 8,293
1株当たり 当期純利益	15.04円	15.00円	△0.04円	—	期中平均株式数 455,485千株→490,163千株
設備投資	17,362	35,298	17,936	103.3	運輸業+732 建設+3 流通業△368 不動産業+15,208 その他+2,533
減価償却費	17,409	16,969	△440	△2.5	

平成23年度 セグメント別業績①

運輸業

(百万円)

	22年度	23年度			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	40,297	39,779	△518	△1.3	東日本大震災の影響等による輸送人員の減少
営業利益	6,354	6,237	△116	△1.8	減価償却費、固定資産除却費の減少
設備投資	5,616	6,348	732	13.0	23年度：鉄道車両購入10両、星川・天王町駅付近連続立体交差工事
減価償却費	7,525	7,307	△218	△2.9	
〈鉄道業〉					
輸送人員	千人	千人	千人	増減率(%)	
定期外	80,618	79,512	△1,106	△1.4	
定期	146,958	145,298	△1,660	△1.1	【定期】通勤△1.4% 通学△0.1%
計	227,577	224,810	△2,766	△1.2	
旅客収入	百万円	百万円	百万円	増減率(%)	
定期外	15,712	15,476	△235	△1.5	
定期	15,413	15,181	△232	△1.5	【定期】通勤△1.6% 通学△0.2%
計	31,126	30,657	△468	△1.5	

平成23年度 セグメント別業績②

建設業

(百万円)

	22年度	23年度			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	17,865	14,697	△3,168	△17.7	相鉄ホーム(株)における建築請負事業撤退による減少
営業利益	△415	△551	△135	—	利益率の低下
設備投資	12	15	3	25.0	
減価償却費	33	17	△16	△48.5	

平成23年度 セグメント別業績③

流通業

(百万円)

	22年度	23年度			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	120,066	107,280	△12,785	△10.6	相鉄ローゼン(株)：前期決算月変更(2月→3月)による反動減
営業利益	△4	438	443	—	(株)イスト：コンビニエンスストアの利益増 (株)ムーン：カラオケ店の利益増
設備投資	1,139	771	△368	△32.3	23年度：コンビニエンスストア、カラオケ店等出店
減価償却費	1,543	1,294	△249	△16.1	

スーパーマーケット業営業収益 既存店比 △2.5%

平成23年度 セグメント別業績④

不動産業					(百万円)
	22年度	23年度			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	68,047	78,032	9,984	14.7	分譲業：引渡戸数の増加 賃貸業：SC売上増及び新規物件の増加
営業利益	9,038	9,770	731	8.1	
設備投資	7,710	22,918	15,208	197.3	23年度：賃貸ビル4物件及び賃貸マンション1物件取得
減価償却費	5,796	5,964	168	2.9	
〈分譲業・賃貸業別〉					
【営業収益】					(主な引渡物件) 「グレースシアガーデンたまプラーザ」 「グレースシアパーク仲町台」 「青葉台コートテラス」
分譲業	35,467	44,656	9,188	25.9	
賃貸業	32,760	33,511	750	2.3	
【営業利益】					
分譲業	341	733	391	114.7	
賃貸業	8,691	9,030	339	3.9	

分譲引渡戸数 (戸)

	22年度	23年度	増減
マンション	597	803	206
戸建	191	121	△70
計	788	924	136

平成23年度 セグメント別業績⑤

その他

(百万円)

	22年度	23年度			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	37,135	34,463	△2,672	△7.2	CATV事業譲渡による減少 震災の影響（広告代理業、熱供給事業）
営業利益	428	57	△371	△86.7	
設備投資	2,929	5,462	2,533	86.5	23年度：ビジネスホテル3店舗出店 「相鉄フレッサイン 浜松町大門」 「相鉄フレッサイン 東京京橋」 「ホテルグランドフレッサ 赤坂」
減価償却費	2,665	2,518	△147	△5.5	

平成24年度 連結業績予想

連結業績

(百万円)

	23年度 実績	24年度 予想			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	257,377	255,880	△1,497	△0.6	運輸業△709 建設業△577 流通業+1,769 不動産業△4,642 その他+796
営業利益	16,188	18,820	2,631	16.3	運輸業+152 建設業+491 流通業+101 不動産業+1,699 その他+332
経常利益	12,166	13,910	1,743	14.3	
当期純利益	7,352	7,210	△142	△1.9	
1株当たり 当期純利益	15.00円	14.71円	△0.29円	—	
設備投資	35,298	37,205	1,907	5.4	運輸業△804 建設△15 流通業+82 不動産業+5,613 その他△3,188
減価償却費	16,969	16,517	△452	△2.7	

平成24年度 セグメント別業績予想①

運輸業

(百万円)

	23年度 実績	24年度 予想			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	39,779	39,070	△709	△1.8	ハイヤー・タクシー事業からの撤退による減少
営業利益	6,237	6,390	152	2.4	鉄道、バスの増収
設備投資	6,348	5,544	△804	△12.7	24年度：自動券売機更新、星川・天王町駅付近連続立体交差工事
減価償却費	7,307	6,806	△501	△6.9	
〈鉄道業〉					
輸送人員	千人	千人	千人	増減率(%)	【定期】通勤+1.2% 通学+0.1%
定期外	79,512	80,789	1,277	1.6	
定期	145,298	146,756	1,458	1.0	
計	224,810	227,545	2,735	1.2	
旅客収入	百万円	百万円	百万円	増減率(%)	【定期】通勤+1.3% 通学+0.1%
定期外	15,476	15,772	295	1.9	
定期	15,181	15,367	185	1.2	
計	30,657	31,139	481	1.6	

平成24年度 セグメント別業績予想②

建設業

(百万円)

	23年度 実績	24年度 予想			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	14,697	14,120	△577	△3.9	相鉄ホーム(株)における建築請負事業撤退による減少
営業利益	△551	△60	491	—	利益率の改善
設備投資	15	—	△15	△100.0	
減価償却費	17	9	△8	△47.1	

平成24年度 セグメント別業績予想③

流通業

(百万円)

	23年度 実績	24年度 予想			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	107,280	109,050	1,769	1.6	(株)イスト：コンビニエンスストア新規出店 (株)ムーン：カラオケ店新規出店
営業利益	438	540	101	23.1	
設備投資	771	853	82	10.6	24年度：コンビニエンスストア、カラオケ店等出店
減価償却費	1,294	1,328	34	2.6	

スーパーマーケット業営業収益 既存店比 +1.1%

平成24年度 セグメント別業績予想④

不動産業 (百万円)

	23年度 実績	24年度 予想			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	78,032	73,390	△4,642	△5.9	分譲業：引渡戸数の減少 賃貸業：新規取得物件による増加
営業利益	9,770	11,470	1,699	17.4	
設備投資	22,918	28,531	5,613	24.5	24年度：賃貸物件取得（「相鉄南幸第8ビル」）
減価償却費	5,964	6,209	245	4.1	
〈分譲業・賃貸業別〉					
【営業収益】					
分譲業	44,656	37,831	△6,824	△15.3	(主な引渡物件) 「グレースィアスイート西新井」 「ルミナリータワー池袋」
賃貸業	33,511	35,754	2,243	6.7	
【営業利益】					
分譲業	733	762	28	3.9	
賃貸業	9,030	10,701	1,670	18.5	

分譲引渡戸数 (戸)

	23年度【実績】	24年度【予想】	増減
マンション	803	596	△207
戸建	121	145	24
計	924	741	△183

平成24年度 セグメント別業績予想⑤

その他

(百万円)

	23年度 実績	24年度 予想			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	34,463	35,260	796	2.3	ビジネスホテル新規店舗開業による増加
営業利益	57	390	332	583.2	
設備投資	5,462	2,274	△3,188	△58.4	24年度：ビジネスホテル出店
減価償却費	2,518	2,294	△224	△8.9	

■ 平成24年度 ビジネスホテル出店予定

ホテル名称

相鉄フレッサイн 千葉柏（4月1日開業済）

相鉄フレッサイн 東京東陽町

相鉄フレッサイн 日本橋人形町

相鉄フレッサイн 新橋日比谷口

相鉄フレッサイн 横浜桜木町



業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後さまざまな要因によって予想数値と異なる場合がありますことをご了承ください。