

2018年（平成30年）10月3日

都心直通線の起点西谷駅徒歩9分 81戸の一戸建住宅地を開発 「安心・安全に暮らせる街」でコミュニティーを育む

相鉄不動産株式会社

相鉄グループの相鉄不動産㈱（本社・横浜市西区、社長・杉原正義）は、京急不動産㈱（本社・東京都港区、社長・坂齊素彦）と安田不動産㈱（本社・東京都千代田区、社長・中川雅弘）と共同で、全81戸の一戸建住宅地「グレースライフ横濱西谷」を開発し、2019年1月から第1期17戸を販売します。

同物件は、2019年度下期に開業予定の相鉄・JR直通線、2022年度下期に開業予定の相鉄・東急直通線の起点となる相鉄線 西谷駅から徒歩9分の好立地です。従来の横浜方面に加え、直通線の開業により、新宿方面、渋谷・目黒方面へも乗り換えなしでアクセスでき、また、新横浜まで2駅と新幹線へのアクセスも向上します。「安心・安全に暮らせる街」「美しい景観を誇れる街」「快適にエコで暮らせる街」の3つをテーマにし、住民同士のコミュニティーや家族のコミュニケーションを育みやすい街を目指します。

住宅地は、スペイン・アンダルシア地方の景観をモチーフにした美しく心地よい街並みに加え、車を置かないときのカースペースを子どもの遊び場や集いの空間として利用できる「はぐくみプレイス」、街の随所に住民が親しむ「コミュニティスポット」を設けることで、住民同士のコミュニケーションを育みます。また、防犯カメラの設置や各住戸の街灯型門灯・庭園灯を利用し、夜間の景観と安全性にも配慮します。

各住戸の間取りは4LDKを中心にした個性的なプランニングで、共働き世帯に便利な「室内物干し金物」の設置や子どものリビング学習を想定した「スタディカウンター」（一部住戸）、季節ものなどの保管に便利な大型収納を設ける他、オール浄水システム「良水工房」の設置や、庭の手入れをサポートするガーデナーシステム（入居後2年間まで）を提供し、快適な暮らしを演出します。

第1期のモデルハウスオープンは2018年秋、販売開始は2019年1月、入居開始は同年3月を予定しています。

概要は、別紙のとおりです。

「グレースライフ横濱西谷」の特長

- ①都心直通線の利便性を享受できる相鉄線 西谷駅徒歩圏
- ②スペイン・アンダルシア地方の街並みをモデル
- ③室内物干し金物の設置
- ④スタディカウンターの設置（一部住戸）
- ⑤オール浄水システム「良水工房」の設置
- ⑥専門家による樹木の剪定・消毒
- ⑦子どもの遊び場「はぐくみプレイス」の設置



「グレースライフ横濱西谷」の外観（完成予想図）

「グレースアライフ横濱西谷」の概要

所在地	横浜市保土ヶ谷区上菅田町 190番11他(地番)
交通	相鉄線 西谷駅徒歩9分
総戸数	81戸(第1期17戸)
敷地面積	125.09~144.80㎡
構造・規模	木造2階建(2×4工法)
建物面積	94.51㎡~99.89㎡
間取り	3LDK、4LDK
竣工時期	2018年10月下旬(予定)
引渡時期	2019年3月(予定)
売主	相鉄不動産(株)、京急不動産(株)、安田不動産(株)
設計・施工	リストコンストラクション(株)
販売代理	相鉄不動産販売(株)
お問合わせ	「グレースアライフ横濱西谷」販売準備室 0120-77-9048 営業時間 10:00 ~ 17:00 【定休日:水・木曜日】
ウェブサイト	http://www.sotetsufudosan.co.jp/nishiya/



「グレースアライフ横濱西谷」の周辺地図



「グレースアライフ横濱西谷」ウェブサイト

「相鉄・JR、相鉄・東急直通線」とは・・・

相鉄では、JR線と東急線との相互直通運転を予定しています。

相鉄・JR直通線〔2019年度下期開業予定〕は、相鉄線 西谷駅と羽沢横浜国大駅*間に連絡線を新設し、この連絡線を利用して相鉄線とJR線が相互直通運転を行うものです。

相鉄・東急直通線〔2022年度下期開業予定〕は、羽沢横浜国大駅*と東急東横線・目黒線日吉駅間に連絡線を新設し、この連絡線を利用して相鉄線と東急線が相互直通運転を行うものです。

この横浜市西部および神奈川県央部と東京都心部とを直結する新たな路線の開業により広域鉄道ネットワークが形成され、所要時分の短縮や乗換回数の減少など、鉄道の利便性向上が図られるとともに、地域の活性化等に寄与します。新幹線へのアクセスの向上や相鉄線沿線等のさらなる発展にも貢献します。



*神奈川県方面線(相鉄・JR直通線、相鉄・東急直通線)は、都市鉄道等利便増進法に基づき、(独)鉄道建設・運輸施設整備支援機構が整備を行っています。駅名については、整備主体である(独)鉄道建設・運輸施設整備支援機構と営業主体である相模鉄道及び東急電鉄が、同法に基づく手続きを行ったうえで、正式に決定します。

神奈川県方面線ウェブサイト
<http://www.chokutsusen.jp/>

